

**SEGUNDA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
EXTRAORDINARIA
CONJUNTO RESIDENCIAL VENECIA CENTRAL**

El día 11 de agosto de 2023, siendo las 6:30 p.m., de manera no presencial, previa convocatoria escrita enviada el día 29 de julio de 2023 por parte de la Administración, en los términos previstos en el artículo 52 de la ley 675 de 2001, se inició la primera Asamblea de Copropietarios del Conjunto Residencial Venecia Central con el siguiente orden del día:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Frente a la ausencia del administrador actual de la copropiedad, los miembros assembleístas presentes, proceden a verificar directamente la asistencia a la reunión, se realiza llamado a lista e informa que existe el siguiente coeficiente del total del conjunto para iniciar entre personas presentes y copropiedades debidamente representados para dar inicio a la Asamblea.

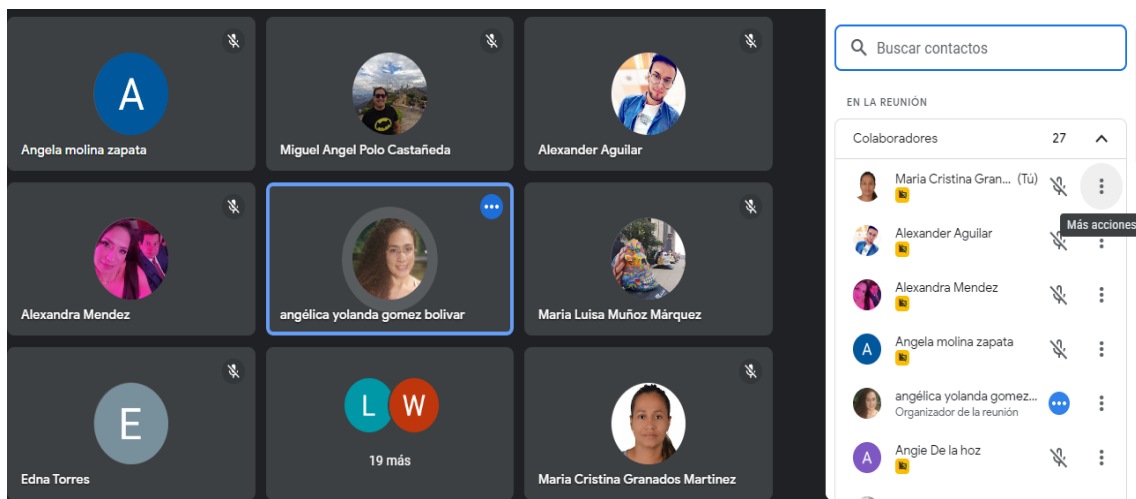
Copropietario	Apartamento y torre	Firma	Coeficiente
Promotora Jiménez S.A.S	T1 Apto 205	Santiago Sánchez Pavón	0,365
Promotora Jiménez S.A.S	T2 Apto 106	Santiago Sánchez Pavón	0,365
Promotora Jiménez S.A.S	T2 Apto 203	Santiago Sánchez Pavón	0,365
Promotora Jiménez S.A.S	T2 Apto 401	Santiago Sánchez Pavón	0,365
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 102	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 103	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 105	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 106	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 107	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 201	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 203	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 204	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 208	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 301	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 302	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 303	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 306	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 402	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 404	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 405	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 406	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 408	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 503	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 601	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 606	Alexander Tique Aguilar	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 607	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 703	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 706	Santiago Sánchez Pavón	0,333










Copropietario	Apartamento y torre	Firma	Coficiente
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 803	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 804	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T3 Apto 805	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 108	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 203	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 204	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 301	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 302	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 304	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 306	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 401	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 403	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 405	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 407	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 503	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 504	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 505	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 702	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 704	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T4 Apto 807	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 102	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 103	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 201	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 202	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 203	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 301	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 402	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 403	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 502	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 601	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 602	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 703	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 801	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Promotora Jiménez S.A.S	T5 Apto 802	Santiago Sánchez Pavón	0,333
Edna Torres/Willington Ortiz	T4 Apto 208	Edna Torres	0,333
Orlando Rocha/Sandra López	T4 Apto 808	Orlando Rocha/Sandra López	0,333
Belisa Verena valiente Hernández	T4 Apto 402	Belisa Verena valiente Hernández (poder)	0,333
Mayocol Rodríguez - Lorena Duran	T4 apto 601	Mayocol Rodríguez	0,333
Elaine Torres Márquez	T4 apto 701	Elaine Torres Márquez	0,333
Angelica Yolanda Gómez Bolívar	T4 Apto 604	Angelica Gómez Bolívar	0,333
Oscar J. González Díaz.	T4 Apto 605	Oscar J. González Díaz.	0,333
María Luisa Muñoz Márquez	T1 Apto 303	María Luisa Muñoz Márquez	0,365
María Cristina Granados Martínez	T4 Apto 207	María Cristina Granados Martínez	0,333
Diana Rodríguez Apartamento	T5 Apto 101	Diana Rodríguez Apartamento	0,333

Copropietario	Apartamento y torre	Firma	Coficiente
Lidia Esther Márquez	T3 Apto 105	Lidia Esther Márquez	0,333
Lidia Esther Márquez	T3 Apto 506	Lidia Esther Márquez	0,333
Angela Patricia Molina Zapata	T4 Apto 707	Angela P. Molina Zapata	0,333
Miguel Ángel Polo Castañeda	T3 Apto 802	Miguel Ángel Polo Castañeda	0,333
Alexandra Méndez	T2 Apto 801	Alexandra Méndez	0,365
Alexandra Méndez	T2 Apto 802	Alexandra Méndez	0,365
Miriam Taita	T3 Apto 307	Miriam Taita	0,333
Edith Johanna Barrios Pozo	T3 Apto 806	Edith J. Barrios Pozo	0,333
William Alberto Mozo González	T4 Apto 308	William Mozo González	0,333
Ricardo José Romero Gamarra	T5 Apto 303	Ricardo Romero Gamarra	0,333
Nancy Adíela Peláez Agudelo	T4 Apto 206	Nancy Adíela Peláez Agudelo	0,333
Carmen Elisa Montalvo Guerrero	T4 Apto 408	Carmen E. Montalvo Guerrero	0,333
Katherine Socarras	T3 Apto 708	Katherine Socarras	0,333
Alexander Tique,	T3 Apto 606	Alexander Tique,	0,333
Susana Gaviria	T2 Apto 704	Banco Davivienda (poder)	0,365
Cristian Ayala propietario	T1 Apto 101	Cristian Ayala propietario	0,365
Diana Palacio	T3 Apto 304	Diana Palacio	0,333
Coficiente de copropietarios asistentes			29,925
Coficiente mínimo exigido (quorum)			51










Como consecuencia de lo anterior, se concluye que NO EXISTE QUÓRUM DELIBERATORIO Y DECISORIO PARA INICIAR LA REUNIÓN.

En constancia, se adjunta las capturas de la reunión.












 Angela molina zapata	 Miguel Angel Polo Castañeda	 Alexander Aguilar
 Alexandra Mendez	 angélica yolanda gomez bolivar	 María Luisa Muñoz Márquez
 Edna Torres	 19 más	 María Cristina Granados Martínez

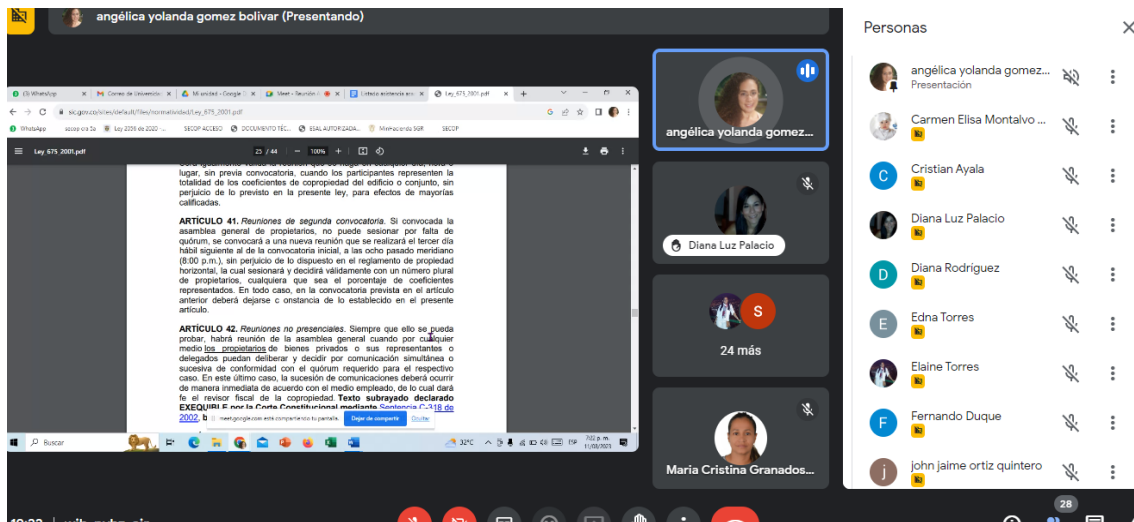
- Carmen Elisa Montalvo ...
- Diana Rodriguez
- EDITH BARRIOS
- Edna Torres
- Elaine Torres
- Fernando Duque
- JUAN CAMILO PALACIOS
- Juan Sanchez
- Katerine Socarras

 Angela molina zapata	 Miguel Angel Polo Castañeda	 Alexander Aguilar
 Alexandra Mendez	 angélica yolanda gomez bolivar	 María Luisa Muñoz Márquez
 Edna Torres	 19 más	 María Cristina Granados Martínez

- LIDIA ESTHER MARQUE...
- Luis Carlos Guerrero
- Luis Molina
- María Luisa Muñoz Már...
- Maycol Andrés Rodrigu...
- Miguel Angel Polo Casta...
- Miriam Luz Taitte
- orlando david rocha rop...
- Oscar Gonzalez

 Ricardo Jose Romero Gamarra	 Miguel Angel Polo Castañeda	 Alexander Aguilar
 Alexandra Mendez	 angélica yolanda gomez bolivar	 María Luisa Muñoz Márquez
 Edna Torres	 20 más	 María Cristina Granados Martínez

- Miguel Angel Polo Casta...
- Miriam Luz Taitte
- orlando david rocha rop...
- Oscar Gonzalez
- Ricardo Jose Romero G...
- santiago sanchez
- Susana Gaveria
- William Moso



Constatado lo anterior, se advierte en la asamblea que, **se debe realizar segunda convocatoria a reunión de copropietarios** en los términos dispuestos por el artículo 41 de la ley 675 de 2001, el cual expresa que:

*“(...) **Artículo 41. Reuniones de segunda convocatoria.** Si convocada la asamblea general de propietarios, no puede sesionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a los ocho pasado meridiano (8:00 p.m.), sin perjuicio de lo dispuesto en el reglamento de propiedad horizontal, la cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados. En todo caso, en la convocatoria prevista en el artículo anterior deberá dejarse constancia de lo establecido en el presente artículo”.* (Subrayado fuera de texto).

En aplicación de lo anterior, se establece que la reunión de segunda convocatoria se realizará de acuerdo con la siguiente información:

Día reunión 2da. convocatoria: 16 de agosto de 2023
Hora: 8:00 pm
Tipo de reunión: no presencial

En este sentido, se da cumplimiento igualmente, a lo dispuesto en el artículo 93 del Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Venecia Central; y se entenderá convocada mediante el presente documento.

Ahora bien, teniendo en cuenta que no se presentó el representante legal de la copropiedad, se solicita por los asambleístas presentes, la socialización de la presente acta al administrador vigente, para que en cumplimiento de la ley 675 de 2001, la cual tiene como fin:

*“(...) **ARTÍCULO 51. Funciones del administrador.** La administración inmediata del edificio o conjunto estará a cargo del administrador, quien tiene facultades de ejecución, conservación, representación y recaudo (...)”*

El administrador desarrolle como parte de sus funciones básicas y con ocasión a la presente asamblea, las siguientes:

“(...) 3. Poner en conocimiento de los propietarios y residentes del edificio o conjunto, las actas de la asamblea general y del consejo de administración, si lo hubiere (...)”

Por lo tanto, la presente acta será remitida al correo electrónico admonveneciacentral@gmail.com, para que a través del administrador actual se ponga en conocimiento de todos los copropietarios, los contenidos del presente documento. En todo caso, los asambleístas proponen igualmente, en aras de la amplia difusión y el respeto por el derecho a la información, publicar de manera impresa en la cartelera o espacios visibles del conjunto para su consulta.

Por lo demás, se deja constancia igualmente que no se desarrollan los demás puntos del orden del día previsto en la citación de asamblea extraordinaria de copropietarios no presencial del Conjunto Residencial Venecia Central; por cuanto no se logró el quorum exigido para deliberar en primera convocatoria.

Siendo las 7:36 pm se da por terminada la asamblea sin decisiones y con segunda convocatoria; y, se cierra la sesión.

Nota. Hace parte integral de la presente acta, la grabación efectuada de la presente Asamblea, la cual se hizo por parte de los copropietarios asistentes, la cual que se aporta en medio digital.