	COMUNICACIÓN INTERNA	CÓDIGO FM-03
		VERSIÓN 01

Santa Marta, 26 de octubre de 2023

Señor (a)
PROPIETARIO (A)
CONJUNTO RESIDENCIAL VENCIA CENTRAL

Asunto: lanzamiento de la “1era. Jornada de saneamiento de CXC y acuerdos de pago”

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, en la Asamblea General Extraordinaria del pasado 7 de octubre se socializó a toda la comunidad en general, el estado de la situación financiera de la copropiedad Conjunto Residencial Venecia Central.

Con ocasión a lo anterior y en el marco de las competencias legales y reglamentarias que nos rigen, nos permitimos socializar las estrategias estudiadas y preparadas conjuntamente entre la administración y el Consejo de administración vigente, para la recuperación y gestión de cartera.


Dicha estrategia es denominada “1era. Jornada de saneamiento de CXC y acuerdos de pago”, la cual se llevará a cabo el día sábado 28 de octubre de 2023, desde las 8am hasta las 5:30 pm. Para ello, serán convocados en una primera fase, 42 copropietarios quienes tendrán la oportunidad de:

1. **Conciliar** la cartera que presente saldo en mora, para los casos en los que consideren que no se les ha aplicado las consignaciones respectivas. Para ello, deberán aportar los respectivos soportes de pago, para ajustar lo correspondiente.
2. Realizar **acuerdo de pago** de los valores adeudados, si aplica.

Con esta “1era. Jornada de saneamiento y acuerdos”, se espera aumentar el recaudo y recuperar el 30% de la cartera con saldos superiores a 90 días.

Conjunto Residencial Venecia Central
NIT 901.585.659-1

 Dirección notificaciones:
Carrera 5ª. No. 34-385, barrio San Pablo,
Santa Marta (Magdalena) - Colombia
 (+57) 324 1748125
 admonveneciacentral@gmail.com

	<p>COMUNICACIÓN INTERNA</p>	<p>CÓDIGO FM-03</p>
		<p>VERSIÓN 01</p>

Por lo anterior, lo invitamos a estar atentos a la convocatoria y asistir a la hora citada, para lo cual, recibirán un correo electrónico del administrador con el estado de cuenta a la fecha más reciente y con la hora en la que deberá hacer presencia en la administración.

En caso de no ser convocado, significa que se encuentra al día con sus obligaciones frente a la copropiedad o será parte de la “2da. Jornada de saneamiento y acuerdos”, cuya fecha será calendada próximamente.

Agradecemos su valiosa colaboración.

Cordialmente,



**CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN**

Conjunto Residencial Propiedad Horizontal

Conjunto Residencial Venecia Central
NIT 901.585.659-1

 Dirección notificaciones:
 Carrera 5ª. No. 34-385, barrio San Pablo,
 Santa Marta (Magdalena) - Colombia
 (+57) 324 1748125
 admonveneciacentral@gmail.com